

Bouwbarometer maart 2013

2.800 jobs verloren in de bouw

De bouwactiviteit is in het vierde kwartaal van 2012 met 1,2% gedaald. Ook de werkgelegenheid ging in het vierde kwartaal achteruit met 0,5%. In een jaar tijd gingen 2.800 jobs verloren in de bouw. Positief is wel dat het orderboek lichtjes verbeterde en dat de bouwvergunningen voor woningen zowel voor nieuwbouw als voor renovatie opnieuw in stijgende lijn zitten. Alleen de bouwvergunningen voor de renovatie van niet-woongebouwen kenden een kleine daling.

Stemming van de aannemers

De conjunctuurbeoordeling in de bouwsector is in de maand februari opnieuw verslechterd. De kloof tussen de pessimisten en optimisten is volgens het gemiddelde op drie maanden verder vergroot. Het aandeel aannemers met een pessimistische visie steeg tot 21%. Dit is geleden van begin 2010 dat zoveel bouwbedrijven er een pessimistische conjunctuurvisie op nahielden. Het percentage optimisten bleef wel stabiel in vergelijking met vorige maand (8,3%).

Activiteit daalt

De bouwactiviteit is volgens de laatste gegevens van het Instituut voor de Nationale Rekeningen (op kwartaalbasis) tijdens het vierde kwartaal van 2012 gedaald met 1,2%. In vergelijking met een jaar geleden daalde de activiteit met 1,6%.

De werkgelegenheid in de bouw is in het vierde kwartaal van 2012 ook gedaald met 0,5%. In vergelijking met het vierde kwartaal van 2011 ging de werkgelegenheid achteruit met 1,3% (2.800 jobs).

Orderboekjes: werk voor 5,41 maanden

Het orderboek van de aannemers bevatte, volgens het driemaandelijks gemiddelde, tijdens de periode van december 2012 tot februari 2013 werk voor 5,41 maanden. Dit is een kleine toename (0,2%) in vergelijking met de vorige drie maanden. De lichte stijging voorkomt niet dat de trend negatief blijft.

Woningbouw: stijging bij zowel nieuwbouw als bij renovatie

Tijdens de periode van september tot november steeg het aantal vergunningen voor woningen met 11%. Toen werden 11.424 nieuwe woningen vergund. De vorige periode (juni tot augustus) werden slechts 10.290 vergunningen afgeleverd. Het aantal vergunningen voor appartementen kende tijdens deze periode de sterkste stijging met 17,8%. Het aantal vergunningen van nieuwe eengezinswoningen nam ook toe, in mindere mate, met 7,3%. Het blijft afwachten of deze positieve cijfers, zeker voor appartementen, de negatieve trend voor nieuwbouw kunnen ombuigen.

Voor de renovatie van woningen werden 7.867 vergunningen afgeleverd tijdens de periode van september tot november. Dit is een kleine toename met 0,3%. Tijdens de maanden juni tot augustus werden nog 7.845 vergunningen afgeleverd. De trend blijft intussen wel negatief gericht.

Niet-woningbouw: stijging bij nieuwbouw en daling bij renovatie

Het vergunde volume nieuwe gebouwen is tijdens de periode van september tot november gestegen met 12,6%. Tijdens deze periode werden 11,5 miljoen kubieke meter vergund. In de vorige drie maanden (juni tot augustus) was dit cijfer 10,2 miljoen vergunde kubieke meter. Enkele grotere projecten in de arrondissementen Mechelen, Turnhout en Maaseik leidde de laatste drie maanden tot de grote stijging in het vergunde volume. Het aantal vergunningen voor nieuwe gebouwen steeg ook met 3,5% (van 1.158 naar 1.198 vergunningen).

Tijdens de periode van september tot november werden 1.223 vergunningen voor de renovatie van niet-woongebouwen afgeleverd. Dit is een kleine daling met 0,6% in vergelijking met de vorige drie

maanden, toen 1.230 vergunningen werden toegestaan. De trend is voor zowel het volume nieuwe niet-woongebouwen als renovatie negatief gericht.

Faillissementen: stijging met 1,1%

Tijdens de periode van november 2012 tot januari 2013 hebben 502 bouwondernemingen de boeken moeten neerleggen. De vorige drie maanden (augustus tot oktober) bedroeg dit cijfer nog 497 failliet verklaarde bouwbedrijven. Dit is een stijging met 1,1%. De trend voor faillissementen laat een verdere stijging zien.

Voor meer informatie over dit persbericht:

Peter Boelaert • Persverantwoordelijke

T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59

peter.boelaert@confederatiebouw.be

De Confederatie Bouw verdedigt de belangen van meer dan 15.000 ondernemingen uit de bouwsector: zelfstandigen, kmo's en grote ondernemingen uit alle takken van de bouw. De Confederatie is aanwezig op lokaal, gewestelijk, nationaal en Europees niveau. Ze is initiatiefnemer van grote evenementen zoals het BouwForum en Open Wervendag.

